Bauflächen für Tiny-Häuser

WIRTSCHAFT Moormerland plant Grundstück dafür – Wie ist die Nachfrage woanders?

VON MAIKE HOFFMEIER



Es müssen nicht immer 200 Quadratmeter Wohnfläche sein. Viele Menschen sind auch mit Häusern im Mini-Format zufrieden. In der Gemeinde Moormerland soll sogar eine Baufläche explizit für Tiny-Häuser ausgewiesen werden. BILD: HENNING KAISER/DPA-SYMBOLBILD

AURICH/IHLOW/SÜDBROOKMERLAND – Selber bauen ist teuer geworden, Mietpreise sind hoch und viele Leute möchten auch einfach nicht auf 200 Quadratmetern Fläche wohnen, sondern lieber was Kleines ihr Eigen nennen. Verschiedene Faktoren haben dazu geführt, dass das Interesse an Tiny-Häusern gewachsen ist. Die Gemeinde Moormerland möchte nun Grundstücke speziell für solche Mini-Behausungen bereitstellen. „Es gibt eine große Community mit großem Interesse an Tiny-Häusern. Dort tauscht man sich auch untereinander aus, wo es Bauflächen gibt", sagte Moormerlands Erster Gemeinderat Jörg Lorenz bereits in einem früheren Gespräch mit unserer Redaktion. Doch wie ist die Situation für Bauwillige im Kreis Aurich? Gibt es auch hier Bauflächen speziell für Tiny-Häuser? Wir haben nachgefragt.

Bezüglich der Pläne in Moormerland soll der Bauleitplan nach der Sommerpause ins Rennen gehen, sagte Lorenz auf aktuelle Anfrage. „Im Hinblick auf die Anzahl der Grundstücke, die für eine Tiny-Haus-Bebauung zur Verfügung stehen werden, gehen wir derzeit von elf Grundstücken aus, die jeweils mit einem Gebäude bebaut werden können", so der Erste Gemeinderat.

Gemeinde Ihlow

Im Landkreis Aurich sieht derzeitige Lage für Interessenten von Tiny-Häusern etwas anders aus.

Wie Arno Ulrichs, Bürgermeister der Gemeinde Ihlow, auf Nachfrage sagte, bekommt die Gemeinde nur in einem überschaubaren Maß Anfragen von potenziellen Tiny-Haus-Bauern. „Vor zwei, drei Jahren war die Nachfrage höher, der Hype scheint vorbei zu sein. Gefragt sind jedoch kleinere Wohnungen/Häuser mit einer Grundfläche von 50 bis 80 Quadratmeter", so Ulrichs. Das Errichten von Tiny-Häusern ist in Ihlow aber grundsätzlich möglich: „Dort, wo es Bebauungspläne gibt, gibt es in der Regel nur eine Vorschrift zur maximalen baulichen Auslastbarkeit der Grundstücke – es darf also durchaus deutlich kleiner gebaut werden", sagte der Bürgermeister. Darüber hinaus habe die Gemeinde vor zwei Jahren drei Grundstücke bestimmt, die ausschließlich für den Bau von Tiny-Häusern vorgesehen sein sollten. „Die Ortsräte haben diese Flächen jedoch alle als nicht geeignet angesehen."

Insofern die Nachfrage aber wieder steigt, könnte Ulrichs sich vorstellen, dass die Gemeinde die Planungen für Grundstücke speziell für Tiny-Häuser wieder aufnimmt.

Stadt Aurich

Auch bei der Stadt Aurich gehen derzeit nur vereinzelt mündliche Anfragen zum Thema Tiny-Häuser ein, „die sich bislang jedoch auf einem unverbindlichen Informationsniveau bewegen." Das teilte Stadtsprecher Cord Cordes mit. Entsprechend gibt es derzeit keinen Antrag, der auf die Einleitung einer entsprechenden Bauleitplanung für Tiny-Häuser abzielt. Grundsätzlich kann diese Form des Wohnens beziehungsweise Bauens aber in Wohngebieten genehmigungsfähig sein, „sofern die jeweils einschlägigen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Vorgaben eingehalten werden", erklärte Cordes, der anfügte, dass die Stadt neuen Wohnformen grundsätzlich offen gegenüber stehe.

Gemeinde Südbrookmerland

Seitens der Gemeinde Südbrookmerland heißt es, dass gelegentlich Anfragen von Bürgern eingehen, die mit dem Gedanken spielen, ein Tiny-Haus zu bauen. „Speziell für solche Häuser haben wir derzeit jedoch keine Baugebiete ausgewiesen. In einigen älteren Bebauungsplänen wäre ein solches Vorhaben grundsätzlich möglich, allerdings sind dort kaum noch Bauplätze frei", sagte Sylvia Kamp vom Fachbereich Bauen und Umwelt. Aktuell gebe es auch keine Planungen zur Ausweisung spezieller Baugebiete für Tiny-Häuser.

Von der Gemeinde Großefehn liegt unserer Redaktion keine Rückmeldung zum Thema Tiny-Häuser vor.

Markisen und Terrassendächer
Den Garten genießen – bei jedem Wetter



Glasdächer · Sonnenschutz · Insektenschutz · Gartenmöbel · Raum und Design
SONNENSCHUTZ UND RAUMDESIGN
Everwien
26506 Norden - Molkereilohne 35 • Tel. 04931-9394-0
info@everwien.de

„Jan-Klein"
Bustouristik

30.10. – 01.11.26	3 Tage Überraschungsfahrt	299,– €
14.11. – 16.11.26	Berlin mit Friedrich Stadt Palast	349,– €
27.11. – 29.11.26	Advent in Celle und Lüneburg	325,– €
01.12. – 04.12.26	Fehmarn mit den WM Lübeck, Kiel und Hamburg	399,– €
06.12. – 08.12.26	Wernigerode mit "Advent in den Höfen in Quedlinburg"	335,– €
30.12.26 – 02.01.27	Jahreswechsel in Höxter im Weserbergland	659,– €
23.08./27.09.26	Musicals Hamburg	ab 166,– €
25.08.26	Landesgartenschau Bad Nenndorf	inkl. Eintritt 78,– €
27.08./21.10.26	Bremerhaven Klimahaus oder Auswanderhaus	ab 33,– €
27.08./21.10.26	Bremerhaven Seefischkochstudio	64,– €
01.09.26	Landesgartenschau NEUSS	80,– €
02.09.26	Buxtehude Apfelernte im alten Land	95,– €
05.09.26	Groningen mit Emstraumschiff	77,– €
05.09./03.10.26	Groningen Einkaufsfahrt	33,– €
06.09.26	ZOO Hannover	45,– €
06.09.26	Hannover Herrenhäuser Gärten	54,– €
09.09.26	Bad Zwischenahn Illumination	inkl. Eintritt 40,– €
10.09.26	Giethoorn & Luttelgeest	66,– €
11.09.26	Käsemarkt Alkmaar	47,– €
12.09.26	Fischmarkt Hamburg	45,– €
16.09.26	Steinhude "Ganz und Gar"	117,– €
17.09.26	Helgoland mit dem Katamaran	109,– €
19.09.26	Schlagernacht des Jahres Bremen	ab 134,– €
20.09.26	Herbstmarkt Bourtange/NL	inkl. Eintritt 40,– €
29.09.26	Hamburg Miniatur Wunderland oder Bunker Hildegarden	ab 67,– €
03.10./31.10.26	Amsterdam inkl. Grachtenrundfahrt	61,– €
11.10.26	GOP Theater Bremen	ab 118,– €
18.10.26	Starlight Express Bochum	ab 170,– €
07.11.26	Schlagernacht des Jahres Oberhausen	ab 144,– €

Weitere Informationen unter: www.jan-klein.de oder Telefon 04941 / 956066 und bei Bucks Reisen, Telefon 04936 / 6464
Kreisbahn Aurich GmbH | Breiter Weg 69a | 26603 Aurich

Jede Menge los in Ostfriesland

TERMINE Veranstaltungstipps für die ganze Familie

OSTFRIESLAND/LR – Familien-Veranstaltungstipps der NWZ-Familienwelt:

Samstag, 15. August, Aurich: Auricher Stadtfest in der Innenstadt mit mehr als 15 Bands, über 50 Stunden Live-Musik sowie viel Programm

Sonntag, 16. August, 11 Uhr, Weener: Flohmarkt mit Familientag im Stapelmoorer Park

Freitag, 21. August, 10 Uhr, Bensersiel: Kindertag in der Nordseearena, Am Strand 8

Samstag, 22. August, 10 Uhr, Leer: 2. Leeraner Blaulichttag in der Innenstadt - vom Mühlenplatz, über die Mühlenstraße bis zur Querung Ledastraße, dem Denkmalplatz und über die Wasserrinne in Richtung Hafen. Geplant ist ein buntes Programm mit Technik-Highlights, Mitmach-Aktionen, Vorführungen, Aktionen zur Nachwuchsgewinnung und vieles mehr.



Ein Termin zum Vormerken in Leer. BILD: STADT LEER

Samstag, 22. August, 17 Uhr, Wiesmoor: Kindsköpfe im Park - Deine Freunde auf der Freilichtbühne, Freilichtbühnenstraße 64; Tickets online erhältlich unter deinefreunde.shop

Sonntag, 23. August, 11 Uhr, Wangerland: Großes Familien-Sommerfest bei den Hooksieler Skiterrassen, An der Werft 1a

Sonntag, 23. August, 11 Uhr, Leer: Kultur- und Familienpicknick im Evenburgpark, Am Schlosspark 25

Fugensanierungen Alex Oltrop
- Fugensanierung - Imprägnierung
Süderstraße 72, 26624 Moordorf
www.ao-fugensanierung.de info@ao-fugensanierung.de
Tel. 0178 / 86 17 413

Kostenlos!
NEWSLETTER
NWZ Online Newstied
OSTFRIESLAND
NWZonline.de/newstied-nl

Anzeige

Bee Gees Musical kommt nach Aurich!
Freitag, 09.04.2027 | 20 Uhr | Sparkassen Arena

MASSACHUSETTS – BEE GEES MUSICAL lässt sein Publikum in einer mitreißenden musikalisch – biografischen Show mit Original-Musikern der Bee Gees Live-Konzerte an den wichtigsten Stationen dieser Ausnahme-Band teilhaben - von den Anfängen der ersten Single-Veröffentlichung vor fast 60 Jahren über „To Love Somebody" und „Massachusetts", der heißen Saturday Night Fever-Zeit bis zu ihrem letzten großen Album „You Win Again" Ende der 80er Jahre.
Das Musical „Massachusetts" ist musikalisch authentisch und auch optisch sowie emotional ganz nah dran am Original – denn die Sänger sind auch drei Brüder. Alle großen Hits werden zu hören sein, die frühen Songs ebenso wie die späten.
Den musikalischen Part übernehmen THE ITALIAN BEE GEES, bekannt aus der großen TV-Dokumentation „50 Jahre Bee Gees". Die ambitionierten italienischen Egiziano-Brüder stehen in engem Kontakt mit der Familie Gibb und sind seit Jahren auf den Spuren ihrer großen Vorbilder unterwegs. Weltweit haben sie sich bereits eine eingeschworene Fangemeinde ersungen und erspielt und besitzen die alleinige Legitimation der Gibb-Brüder, den Namen und das musikalische Erbe zu repräsentieren. So konnten die drei auch den Originalproduzenten und Keyboarder der Bee Gees von 1975 bis 1982, Mr. Blue Weaver, für das Musical begeistern und natürlich auch live mit all seinem Wissen über die Original-Arrangements und Hintergrund-Stories für diese Aufführungen verpflichten. Dazu gesellt sich auch Gründungsmitglied Vince Melouney, Gitarrist und festes Mitglied der Bee Gees von 1967 bis 1969. Beide sind auch live bei der Tour mit von der Partie.



Nur bis zum 7. Sept. gilt ein Frühbucherrabatt für Leser von 15% auf die Ticketpreise
Karten für diese Veranstaltung sind erhältlich beim Nordwest Sonntagsblatt unter 04941/929292, an allen bekannten VVK-Stellen und online unter www.bestgermantickets.de