-ANZEIGE-



DANKE
FÜR 10 JAHRE VERTRAUEN

Neuer Standort, gleicher Service I Nebbsallee 2, Varel

Immobilien
Carsten Grimm

10 Jahre Vertrauen, Kompetenz und Nähe

FIRMENJUBILÄUM Immobilienexperte Carsten Grimm feiert Jubiläum in Varel

VAREL – Seit zehn Jahren begleitet Immobilien Carsten Grimm Menschen in Varel und der Region bei einem der wichtigsten Schritte ihres Lebens: dem Kauf oder Verkauf einer Immobilie. Am 1. Juni feierte das Unternehmen sein 10-jähriges Bestehen – ein Jubiläum, das für Kontinuität, Fachwissen und persönliche Beratung steht.

Was Inhaber Carsten Grimm besonders auszeichnet, ist seine bodenständige Art und der respektvolle Umgang mit seinen Kundinnen und Kunden. Hier begegnet man sich auf Augenhöhe – unabhängig davon, ob es um den Verkauf eines Hauses, den Kauf einer Immobilie oder eine erste Beratung geht. Denn für Carsten Grimm stehen nicht nur Immobilien im Mittelpunkt, sondern immer auch die Menschen und Geschichten dahinter.

Sein beruflicher Werdegang bildet dafür ein solides Fundament: Durch seine Ausbildung im Baustoffhandel und zahlreiche Weiterbildungen – unter anderem als DEKRA-Sachverständiger D1Plus – verfügt er über umfassende Kenntnisse rund um Bauweise, Materialien und den Zustand von Immobilien. Dadurch kann er Immobilien fachkundig einschätzen und realistisch bewerten – weit über den ersten Eindruck hinaus.



Inhaber Carsten Grimm begleitet seit zehn Jahren Menschen in Varel und der Region beim Kauf und Verkauf von Immobilien. BILD: LINA LÜTJE

Moderne Technologien

Gleichzeitig setzt das Unternehmen auf moderne Technologien: 360-Grad-Rundgänge und virtuelle Besichtigungen ermöglichen es Interessenten, Immobilien bequem von zu Hause aus kennenzulernen. Das spart Zeit, erleichtert die Vorauswahl und bietet insbesondere auswärtigen Interessenten einen realistischen ersten Eindruck. Gleichzeitig profitieren Eigentümer von einem effizienteren und diskreteren Verkaufsprozess.

„Uns ist wichtig, dass sich sowohl Verkäufer als auch Käufer gut aufgehoben fühlen, denn eine Immobilie ist oft mehr als nur ein Gebäude – sie ist ein Stück Lebensgeschichte“, betont Carsten Grimm.

Ergänzt wird das Team um Inhaber Carsten Grimm durch den Immobilienberater sowie öffentlich bestellten und vereidigten Auktionator Gerhard Lambertus, die Immobilienkauffrau Maren Bahr sowie Teamassistentin und Mediengestalterin Jana Breucker. Maren Bahr gehört seit Dezember 2021 zum Unternehmen und kümmert sich um die Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Jana Breucker verstärkt das Team seit dem vergangenen Jahr und ist für das Backoffice sowie die Mediengestaltung verantwortlich – von Geschäftspapieren über Social Media bis hin zum Werbeauftritt der Firma Grimm. Ge-

FORTSETZUNG AUF SEITE 12 ▶

Weiterhin viel Erfolg!

SE Werbung
ENTWÜRFE | BESCHRIFTUNGEN | SCHILDER | DIGITALDRUCK

Inh. Bernd Frosch
Neuenburger Straße 47
26340 Zetel

Telefon 04453 4342
Fax 04453 3704
E-Mail info@se-werbung.de
Internet www.se-werbung.de

10 Jahre Erfolg – individuell, nachhaltig und mit Liebe zum Detail. Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum und wünschen einen erfolgreichen Neustart am neuen Standort.

STURMFEST
HOLZBAU I ZIMMEREI

Sturmfest Holzbau GmbH
Bockhorner Straße 7
26316 Varel · Deutschland
Telefon: 04451 9288790
E-Mail: info@sturmfest-holzbau.de
Website: www.sturmfest-holzbau.de







Immobilien
Carsten Grimm

Nebbsallee 2, Varel
Neuer Standort, gleicher Service

www.makler-varel.de
0 44 51. 12 40 100


207.000 €

Historisches Wohnhaus von 1911 in Zentral-Varel auf 1.151 m² Grundstück. Wfl: 117 qm, Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom KP

EBA I Gas I
BJ 1911 I EnEk **H** I
EEB **289,30 kWh**/(m²·a)


467.000 €

Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in Obenstrohe. Wfl: 296 qm, Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom KP

EVA I Gas I
BJ 1980 I EnEk **E** I
EEB **133,20 kWh**/(m²·a)


179.000 €

Großes Grundstück (2.336,00 qm) trifft Landhaus-Charme in Stadland. Wfl: 91,15 qm, Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom KP

EBA I Öl I
BJ 1845 I EnEk **H** I
EEB **340,50 kWh**/(m²·a)


395.000 €

2F-Haus Bungalow

Bungalow + 2 vermiet. Wohnungen in Varel, Wfl: 253 qm, Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom KP

EVA I Gas I
BJ 1985 I EnEk **E** I
EEB **155,1 kWh**/(m²·a)

EVA I Gas I
Haus BJ 1906 I Hzg. BJ 2014 u. 2021, EnEk **H** I
EEB **189,4 kWh**/(m²·a)