Streit mit Vermieter kann Tausende Euro kosten

MIETRECHT SICHERN Warum eine Rechtsschutzversicherung wichtig ist

IM NORDWESTEN/TXN – Streit um die Nebenkostenabrechnung, eine Eigenbedarfskündigung, Mängel in der Wohnung oder Probleme mit der Rückzahlung der Mietkaution - wer zur Miete wohnt, kennt diese Herausforderungen. Wenn dadurch ein Konflikt mit dem Vermieter entsteht, ist das nicht nur belastend, sondern kann auch hohe Kosten verursachen, insbesondere wenn der Fall vor Gericht landet. Schnell summieren sich die Ausgaben für Gericht und Anwälte auf mehrere tausend Euro.

Ein häufiger Grund für Streitigkeiten ist die Nebenkostenabrechnung. Denn nicht alle Betriebskosten dürfen auf die Mieter umgelegt werden. Zu den umlagefähigen Kosten zählen typischerweise Ausgaben für Müllentsorgung, Wasser, Abwasser, Straßenreinigung oder Hausmeisterdienste. Für Instandhaltungskosten, wie das Streichen der Fassade oder Reparaturen, müssen Vermieter allein aufkommen. Auch Verwaltungskosten oder Versicherungsprämien dürfen nicht auf die Mieter übertragen werden. Modernisierungsmaßnahmen, die beispielsweise die Energieeffizienz verbessern, können hingegen in gewissem Umfang auf den Mieter umgelegt werden, müssen jedoch im Vorfeld angekündigt und begründet werden.



Welche Rechte haben Vermieter? Was darf in den Betriebskosten enthalten sein? Juristische Streitigkeiten wegen sogenannter Mietsachen sind recht häufig. Eine Rechtsschutzversicherung hilft dabei, die eigenen Ansprüche unabhängig vom Kontostand durchsetzen zu können.

BILD: PHUSHUTTER/ADOBESTOCK/ITZEHOER/TXN

Manche Konflikte lassen sich durch ein Gespräch lösen. Doch wenn dies nicht gelingt, wird es oft teuer. „Bei einem Streitwert von 2.500 Euro können über zwei Instanzen schnell bis zu 5.000 Euro Kosten entstehen“, warnt Clemens Cichonczyk, Geschäftsführer der Itzehoer Rechtsschutzunion. 2025 könnten die Gebühren sogar noch weiter steigen -Kostensteigerungen bis neun Prozent sind geplant. Für viele Verbraucher wird es dann noch schwerer, ihre Rechte durchzusetzen.



Rechtliche Fragen rund um Mietverhältnisse sind häufig – eine Rechtsschutzversicherung unterstützt Mieter und Vermieter dabei, ihre Ansprüche im Streitfall durchzusetzen.

BILD: PRAVINRUS/ADOBESTOCK/ITZEHOER/TXN

Daher raten Experten Mietern, frühzeitig eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen. Diese sollte individuell auf die Bedürfnisse zugeschnitten sein und wichtige Leistungen umfassen. Empfehlenswert ist eine rund um die Uhr verfügbare telefonische Rechtsberatung, um jederzeit schnelle juristische Unterstützung zu erhalten. Zudem bieten viele Versicherer kostenlose Mediation, um Konflikte außergerichtlich zu lösen, was Zeit und Geld spart. Auch Vertragsprüfungen gehören oft zum Leistungspaket, um rechtliche Unsicherheiten bereits im Vorfeld zu klären. Fazit: Es lohnt sich, auf die Details zu achten, um im Ernstfall optimal abgesichert zu sein.

Weitere Informationen unter www.itzehoer.de.

Stellenmarkt

VIEROL

MITDENKEN.
ANPACKEN.
DURCHSTARTEN.
WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG.
UND NACHWUCHS.

Lagerist (m/w/d)

Ausbildung 2027
Fachlagerist (m/w/d)

Logistikzentrum am Autobahnkreuz Oldenburg-Nord in Rastede

JETZT BEWERBEN!
VIEROL AG | Karlstraße 19 | 26123 Oldenburg
Anne Petersen | 0441/210 20-237
Maren Kuck | 0441/210 20-224
vierol.de/jobboerse

BAD ZWISCHENAHN



Die Gemeinde Bad Zwischenahn sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen/eine

Mitarbeiter/-in für die digitale Endgeräteunterstützung (m/w/d)
(Teilzeit, befristet, EG 6)

für das Gymnasium Bad Zwischenahn-Edewecht und die Oberschule Bad Zwischenahn

Die ausführliche Stellenausschreibung mit wichtigen Informationen und Hinweisen zum Bewerbungsverfahren finden Sie auf Interamt.de unter
https://www.interamt.de/koop/app/trefferliste?partner=287

Gemeinde Bad Zwischenahn, Am Brink 9,
26160 Bad Zwischenahn

Werktage sind die schönsten Tage!



studierendenwerk OLDENBURG

Bild mit KI erstellt

Zeig uns als
Küchenhilfe (w/m/d),
was du auf der Pfanne hast!

- **ab 01.11.2026** (Bewerbungsfrist 08.10.2026)
- **19,9 Stunden/Woche**
- **befristet** – Krankheitsvertretung mit Verlängerungsoption

Komm in unser Möglichmacher-Team, das Studieren in unserer Region möglich macht!

Hier geht’s zur Stellenbeschreibung:
studierendenwerk-oldenburg.de/jobs

Friseur*in auch Meister*in
für Salon TOP HAIR
in Oldenburg und Umgebung
gesucht.
Bewerbung unter
Tel.: 01 72 4 54 96 96 (Herr Harich)

Stellengesuche

Pflegekraft sucht 24 Stundenstelle ☎ 04471/882636

Nordwest SONNTAGSBLATT
Sie suchen Verstärkung?
Unser Stellenmarkt ist unschlagbar günstig!
Interessiert?
E-Mail: jobs@nwzmedien.de
Telefon: 04 41 / 99 88-454

Helfen Sie Menschen in Not mit Ihrer **Testamentsspende**

Bestellen Sie unseren **kostenlosen Ratgeber** mit Informationen und Anregungen zur Testamentsgestaltung.

Gern überlege ich mit Ihnen gemeinsam, wie Sie über Ihr Leben hinaus Hoffnung schenken können.

Deutsches Rotes Kreuz

Ihre Ansprechpartnerin:
Antje Brack

Für weitere Informationen:
drk.de/testamentspende

